

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226060

РОССИЯ, МОСКВА, НИЖНИЙ СУСАЛЬНЫЙ ПЕРЕУЛОК, 5С18

Сдается офис
447 333 рублей

Предлагается в аренду офисное помещение. Помещение представляет собой просторный кабинет с окнами, начинающимися от уровня пола. В помещении имеется мокрая точка, обеспечивающая возможность использования сантехнических услуг. Помещение готово к въезду. Расположение объекта обеспечивает удобный доступ к станции метро Курская и железнодорожным линиям D2 и D4, которые находятся в непосредственной близости от здания. Эксплуатационные расходы включены в стоимость аренды в пределах зоны эксплуатационной ответственности арендодателя. Техническое обслуживание инженерных систем и клининг находятся за пределами данной ответственности. Коммунальные расходы также включены в арендную плату, при этом электроэнергия оплачивается по индивидуальному счетчику.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	НДС включен
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	10 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Курская	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	3 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	5	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	6	Аптека	Да
Высота потолков	3.8 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	97 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кинотеатр	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Наземная	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Парк	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	15000 р.	Складские помещения	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-06-03 10:38:43

